

Städtische Grundstücke im Baugebiet „Schäfersbuckel“

Lfd. Nr.	Flst.Nr.	Lage	Größe (m ²)	GRZ	GFZ	VG	Bauweise	Traufhöhe (m)		Dachform	Dachneigung
								bergseits	talseits		
5	2296	Heddesbacher Str. (WA 9)	893	0,4	0,8	II	ED	4,0	8,75	SD, WD, PD	max. 40 °

- GRZ = Grundflächenzahl
- GFZ = Geschoßflächenzahl
- VG = Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- PD = Pultdach
- FD = Flachdach